



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

7 июля 2023 г

# Забайкальское обозрение

ÆËÇÍ Û ÇÀ Í ÅÄÄËË

№26(583)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •  
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

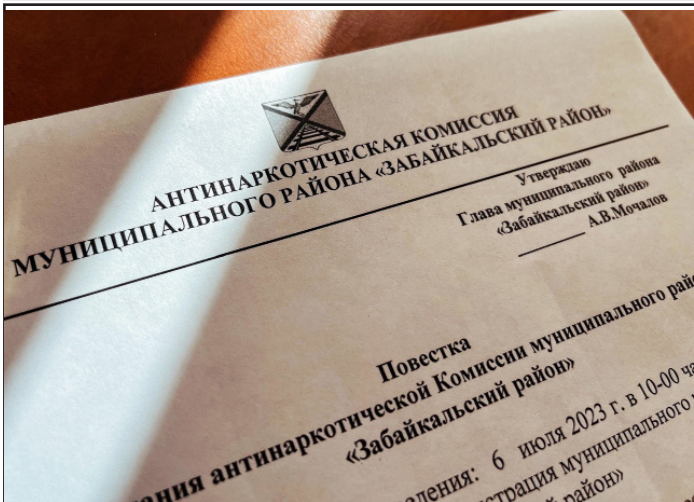


С 1 по 6 июля в городе Якутск прошел открытый Всероссийский и Международный турниры по вольной борьбе среди юношей до 15 и до 18 лет в честь Олимпийского чемпиона, трехкратного чемпиона мира Павла Павловича Пинигина на призы АК «Железные дороги Якутии».

В соревнованиях участие приняли около 900 участников из пяти зарубежных стран и девяти субъектов Российской Федерации.

Воспитанник секции вольной борьбы пгт Забайкальск, Зандан Степанов провел 5 схваток и завоевал бронзовую медаль в весовой категории 62 кг до 15 лет!

До 18 лет Балдан Жаргалов занял 6 место в весовой категории 71 кг. Это было первое успешное выступление Забайкальской школы борьбы на международных соревнованиях!



участие составило более 3000 тысяч человек. Жители района принимают активное участие в различных мероприятиях по пропаганде здорового образа жизни. Все они были в полной мере отражены на официальных страницах администрации района и на страницах районной газеты «Забайкалец».

Далее обсуждался вопрос организации деятельности педагогов и специалистов школ по профилактике наркомании и оказания помощи обучающимся «группы риска». Педагогами школы проводится большая работа на каждой ступени обучения с учащимися и их родителями: общешкольные спортивные праздники, антинаркотические акции, в которых принимают участие родители учащихся. Школы активно взаимодействуют с правоохранительными органами.

Члены комиссии были проинформированы о проведении ежемесячных рейдов по местам массового отдыха молодежи с целью выявления лиц, употребляющих наркотические вещества, малолетних подростков, ведущих нездоровый образ жизни.

Подводя итоги, А.В. Мочалов призвал к совершенствованию форм взаимодействия всех служб и ведомств, деятельность которых направлена на борьбу с распространением наркомании.

В администрации Забайкальского района состоялось заседание антинаркотической комиссии

В администрации Забайкальского района состоялось очередное заседание районной антинаркотической комиссии по противодействию злоупотреблению наркотическими средствами и их незаконному обороту под председательством главы администрации Александра Мочалова.

В ходе заседания были рассмотрены вопросы об антинаркотической деятельности и профилактике наркомании среди молодежи и взрослого населения района.

Одним из направлений работы являются мероприятия по уничтожению зарослей дикорастущей конопли на территории муниципального района «Забайкальский район». В этом году работниками отдела сельского хозяйства администрации на территории муниципального образования было обработано гербицидами 2 места произрастания данного растения общей площадью около 0,8 га.

Главами поселений проводятся мероприятия по профилактике антинаркотической направленности и приобщение к ведению здорового образа жизни у населения. За отчетный период -2-й квартал 2023 года состоялось 27 краевых, 26 муниципальных, 17 межмуниципальных и 5 ДФО турниров по различным видам спорта. Число принявших в них

С целью выявления потребностей жителей региона в повышении финансовой доступности и улучшении качества предоставляемых финансовых услуг Банк России проводит ежегодный всероссийский опрос.

Результаты опроса планируется использовать при разработке и реализации мероприятий по повышению финансовой доступности в сельской местности и на отдаленных, малонаселенных и труднодоступных территориях Забайкальского края.

Анкета размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Банка России и доступна для использования только по прямой ссылке:

<https://clck.ru/pb5JF> или по QR-коду с мобильного устройства:

В ходе анкетирования рекомендуется пользоваться любым браузером, кроме Microsoft Internet Explorer в связи с тем, что при его использовании возможны технические неполадки во время заполнения анкеты.





В ДЕТСКОМ ЛАГЕРЕ «ПОГРАНИЧНИК» НАЧАЛАСЬ ВТОРАЯ СМЕНА

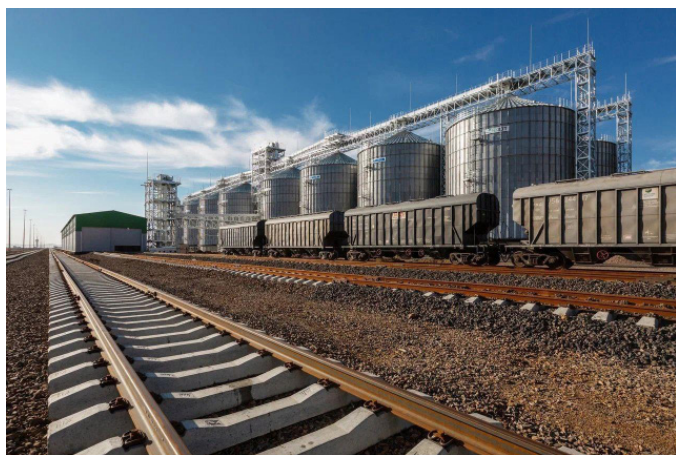
В детском лагере «Пограничник» началась вторая смена.

Первая смена началась 19 июня, а вчера, 4 июня, из Забайкальска отправилась вторая смена в количестве сорока человек. Среди отдыхающих – дети мобилизованных, подростки, находящиеся в сложной жизненной ситуации, и просто желающие отдохнуть с пользой.

В этом году в лагере организовано три смены: спортивная, военно-патриотическая и культурно-досуговая. Утро второй смены в «Пограничнике» начинается с поднятия флага и исполнения гимна Российской Федерации. Программа лагеря решает задачи начальной военной подготовки. Боевой дух зарождается с малого - это наша самая важная задача. Также будут проходить игры на военную тематику, планируется выезд системы профилактики, совместно с пограничной службой.

На территории летнего лагеря есть площадки для игры в баскетбол, волейбол, футбол, сцена, уличные тренажеры, игровая комната. Две недели подростки не только отдыхают на природе, но и выращивают овощи на огороде – это, можно сказать, традиционная практика, по окончании которой они получают денежное вознаграждение. Питание - пятиразовое. С ребятами всегда находятся специально подготовленные вожатые. Смены-то необычные.

Путевка бесплатная, все затраты берет на себя местный и краевой бюджет. Лагерь открыт с 2008 года и расположен на передовых рубежах России, за полосой инженерно-технических сооружений.



Через Забайкальский зерновой терминал будут поставлять в Китай 5 миллионов тонн зерна

Компания «ЭПТ», которая входит в российскую группу компаний «Новый сухопутный зерновой коридор» и китайская торговая компания «Славная семья» подписали контракт на экспорт 5 миллионов тонн зерновых, зернобобовых и масличных культур в Китай до конца 2024 года с возможностью пролонгации.

Перевалка сельскохозяйственной продукции по контракту, заключенному между компаниями, будет осуществляться через специализированный сухопутный зерновой терминал полного цикла Забайкальск – Маньчжурия.

Данный контракт стал очередным шагом в реализации программы, поддержанной руководством двух стран по стимулированию производства

зерна и инфраструктуры зерновой логистики в Дальневосточном, Уральском и Сибирском федеральных округах «Новый сухопутный зерновой коридор Россия – Китай». В мае 2023 года Президент России Владимир Владимирович Путин поручил Правительству РФ проработать межправительственное соглашение между Россией и Китаем по данному проекту.

Напомним, что забайкальский зерновой терминал – это первый в мире специализированный сухопутный зерновой терминал и крупнейший объект зерновой логистики, обеспечивающий поставки в Китай в объеме до 8 миллионов тонн продукции в год.



Вместе против коррупции.

В соответствии с пунктом 8 плана работы Межгосударственного совета по противодействию коррупции в текущем году под эгидой Межгоссовета Генеральной прокуратурой Российской Федерации организовано проведение Международного молодежного конкурса социальной антикоррупционной рекламы «Вместе с против коррупции!».

Прием конкурсных работ (антикоррупционных плакатов и видеороликов) осуществляется на сайте конкурса [www.anti-corruption.ru](http://www.anti-corruption.ru) до 1 октября 2023 г. На указанном сайте размещены Правила проведения конкурса, которые доступны на всех официальных языках Организации Объединенных Наций. Подведение итогов конкурса планируется приурочить к Международному дню борьбы с коррупцией.

Информация о конкурсе опубликована на Едином портале прокуратуры Российской Федерации (<https://clck.ru/34siKn>) и на сайте Исполнительного комитета Содружества Независимых Государств



Штраф за неправильный выгул домашних животных ввели в Забайкалье

Законопроект, предусматривающий штрафы за неправильный выгул домашних животных, приняли во втором чтении депутаты Законодательного собрания края. Отвечать за исполнение нового закона будут полицейские.

Теперь нарушителям правил выгула своих собак грозит административное наказание. Это может быть предупреждение или штраф от одной до двух тысяч рублей. Если с первого раза владелец животного не понял о необходимости соблюдать правила выгула, его повторно оштрафуют на сумму от двух с половиной до пяти тысяч рублей.



Доброволец из Забайкальска погиб в ходе проведения СВО на территории Украины

Овсянников Сергей Петрович учился в МАОУ СОШ №1, но 10-11 классы окончил в Степнинской школе.

В школе учился на отлично, был отзывчивым, добрым, всегда протягивал руку помощи.

После школы поступил в Забайкальский институт железнодорожного транспорта, отучился на машиниста электровоза и работал в городе Хилок по специальности.

Вскоре ушёл служить в армию, где подписал контракт на три года.

Друзья характеризуют его как ответственного, весёлого, порядочного человека.

Сергей ушёл на СВО добровольно, погиб 17 июня.

У погибшего остались жена и мама.

Прощание с героем состоится во вторник, 4 июля, с 12:00 до 14:00 в ритуальном зале Забайкальска.

Глава Забайкальского района Александр Мочалов и коллектив администрации района выражают свои соболезнования родным и близким погибшего. Покойся с миром, вечная память!

отряд "Крылья" 🇷🇺 Забайкальский район

**!! ПРОПАЛ ЧЕЛОВЕК !!**

**ПОПОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ**  
65 лет

🏠 пгт. Забайкальск. Ушел из дома и уже неделю никто не чего о нем не знает. Родственники обошли и обзвонили всех знакомых, в магазинах никто его не видел тоже около недели.

Заявление в полицию подано. 🚔

👉 Если Вы владеете какой либо информацией, то просьба позвонить  
☎ : 89148025276 - Сергей  
☎ : 89145090201 - Анна

21:51 ✓



Внимание! Оперативное предупреждение!

По информации, полученной от ФГБУ «Забайкальское УГМС» в период с 4 по 5 июля на территории Забайкальского края ожидается ухудшение погодных условий. Пройдут дожди, сильные дожди. Порывы ветра могут достигать 15-20 м/с.

Во второй половине недели, вследствие прогнозируемых осадков на большинстве рек ожидается рост уровней воды, наиболее интенсивный на реках южных, юго-восточных, восточных и центральных районов. Возможно достижение неблагоприятных значений.

Главное управление МЧС России по Забайкальскому краю рекомендует населению проявлять бдительность!

Не пытайтесь пересечь реки вброд. Родителям необходимо следить за местонахождением своих детей, объяснить им об опасности приближения к воде.

В случае возникновения нештатных ситуаций звоните на единый телефон вызова экстренных оперативных служб «112» или «101».

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июля 2023 года

№242

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 20 июня 2023 года № 224 «О выделении денежных средств для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный турнир по мини-футболу среди самоорганизованных команд в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ» в г.Чита**

В целях вовлечения населения в активные занятия физической культурой и спортом, в соответствии с п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обяывает:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 20 июня 2023 года № 224 «О выделении денежных средств для выезда 21.06.2023 года команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный турнир по мини-футболу среди самоорганизованных команд в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ» в г. Чита далее распоряжение, а именно:

1.1. в пункте 3 распоряжения слова «20698,40 (двадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей сорок копеек)» заменить словами «16798,40 (шестнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей сорок копеек)»;

1.2. в пункте 4 распоряжения слова «20698,40 (двадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей сорок копеек)» заменить словами «16798,40 (шестнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей сорок копеек)»;

1.3. приложение №1 к распоряжению «Смета фактических расходов на выделение денежных средств для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный турнир по мини-футболу среди самоорганизованных команд в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ» в г.Чита» читать в новой редакции.

2.Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике Администрации муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя муниципального района «Забайкальский район» начальника Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Иванову Н.Г.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНА  
Распоряжением Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от 04 июля 2023 г. №

**Смета**

фактических расходов на выделение денежных средств для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный турнир по мини-футболу среди самоорганизованных команд в рамках проекта «СпортБЫСТРЫХ» в г.Чита

1. Место проведения: г. Чита.
2. Дата и время проведения: с 22 по 24 июня 2023 года.
3. Ответственный за организацию выезда и сопровождение

команды:

учитель физической культуры МАОУ СОШ №1 Сараев Алексей Александрович.

Проезд Забайкальск-Чита	1761,70 x 1= 1761,70 руб.
Взрослый билет	975 x 4= 3900 руб.
ЖД	786,8x1=786,8 руб. (Баргузин)
Школьный билет	188,2x1=188,2 руб. (требование)
ЖД	

Проезд Чита- Забайкальск	1761,70 x 1= 1761,70 руб.
Взрослый билет	975 x 4= 3900 руб.
ЖД	
Школьный билет	
ЖД	
Суточные (150 руб./сутки)	10x150x3=4500 руб.
Итого:	16798,40 (шестнадцать тысяч семьсот девяносто восемь рублей сорок копеек)

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

июля 2023 года

№

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 13 апреля 2023 года №139 «О выделении денежных средств для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный этап спартакиады молодежи допризывного возраста в г. Чита**

В целях вовлечения населения в активные занятия физической культурой и спортом, в соответствии с п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обяывает:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 13 апреля 2023 года № 139 «О выделении денежных средств для выезда 10.05.2023 года команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный этап спартакиады молодежи допризывного возраста в г. Чита» далее распоряжение, а именно:

1.1. в пункте 3 распоряжения слова «22210 (двадцать две тысячи двести десять рублей)» заменить словами «19409,20 (девятнадцать тысяч четыреста девять рублей двадцать копеек)»;

1.2. в пункте 4 распоряжения слова «22210 (двадцать две тысячи двести десять рублей)» заменить словами «19409,20 (девятнадцать тысяч четыреста девять рублей двадцать копеек)»;

1.3. приложение №1 к распоряжению «Смета фактических расходов на выделение денежных средств для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный этап спартакиады молодежи допризывного возраста в г. Чита» читать в новой редакции.

2. Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя муниципального района «Забайкальский район» начальника Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Иванову Н.Г.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНА  
Распоряжением Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от 04 июля 2023 г. №

**Смета**

фактических расходов на выделении денежных средств для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный этап спартакиады молодежи допризывного возраста в г. Чита.

- 1.Место проведения: г. Чита п. Антипиха (Призывной пункт)
- 2.Дата проведения: с 11.05.-14.05.2023 года.

Проезд ж/д транспортом	школьный	6x876,60=5259,60 руб.
Забайкальск-Чита	взрослый	1x1565=1565 руб.
		7x30=210 руб.
		7x30=210 руб.
Чита-Антипиха		3x30=90 руб.
Антипиха-Чита	школьный	6x876,60= 5259,60 руб.
	взрослый	1x1565=1565 руб.
Чита-Забайкальск		
Суточные		7x150x5=5250 руб.
Итого:		19409,20 (девятнадцать тысяч четыреста девять рублей двадцать копеек)

## Смета расходов сопровождающего

Проезд ж/д транспортом	Забайкальск-Чита	взрослый	1x1565 =1565 руб.
Чита-Антипиха			1x30=30 руб.
Антипиха-Чита			1x30=30 руб.
Чита-Забайкальск		взрослый	1x1565 =1565 руб.
Суточные			1x150x5=750 руб.
Итого:			3940,00 (три тысячи девятьсот сорок рублей).

**Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 июля 2023 года

№499

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 05 июля 2018 года № 198 «О создании рабочей группы по проведению мониторинга ситуации снижения неформальной занятости в муниципальном районе «Забайкальский район»**

В связи с кадровыми изменениями, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обявляет:

1. Внести изменения в распоряжение Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 05 июля 2018 года № 198 «О создании рабочей группы по проведению мониторинга ситуации снижения неформальной занятости в муниципальном районе «Забайкальский район»»:

1.1. Приложение №1 «Состав рабочей группы по проведению мониторинга ситуации снижения неформальной занятости в муниципальном районе «Забайкальский район»» читать в новой редакции.

2. Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В. Мочалов

*Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО*

*Распоряжением Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от «    »    2023 года №*

**СОСТАВ**

**рабочей группы по проведению мониторинга ситуации снижения неформальной занятости в муниципальном районе «Забайкальский район»**

Председатель рабочей группы-Нимаева Юрьевна	Заместитель Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению.
Заместитель председателя рабочей группы-Бельды Виктория Николаевна	Начальник Забайкальского отдела государственного казенного учреждения «Краевой центр занятости населения» Забайкальского края (по согласованию)

Секретарь-Цыренова Батоевна	Оюна	Главный специалист по труду, трудовым отношениям и социальной работе Администрации муниципального района «Забайкальский район».
Члены комиссии:		
Гантимурова Анастасия Станиславовна	Аюна	Забайкальский отдел ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальского края
Батодамбаева Бальжинмаевна	Аюна	Руководитель клиентской службы на правах отдела в Забайкальском районе ПФ РФ (по согласованию)
Кузьмина Екатерина Викторовна	Екатерина	Начальник Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район»
Иванова Наталья Георгиевна	Наталья	Начальник Управления образования Администрации муниципального района «Забайкальский район»
Туркова Вадимовна	Юлия	Начальник отдела по культуре, спорту и социальной работе
Чипизубова Николаевна	Наталья	Председатель бюджетного отдела комитета по финансам муниципального района «Забайкальский район»
Обухов Владислав Георгиевич	Владислав	Заместитель начальника отдела оперативного контроля УФНС России по Забайкальскому краю (по согласованию)
Простакишин Валерий Борисович	Валерий	Консультант отдела по правовым и кадровым вопросам
Котельникова Иннокентьевна	Оксана	Главный специалист по социальным вопросам общего отдела Администрации городского поселения «Забайкальское» (по согласованию)

**Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 июля 2023 года

№509

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 28.11.2014г. №1171 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район»**

В соответствии с законом Забайкальского края от 29.06.2023 года № 2222-33К «Об обеспечении роста заработной платы в Забайкальском крае и о внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края» на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести изменения и дополнения в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 28.11.2014г. №1171 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район»

1.1. В пункт 2 раздела 2 «Порядок и условия оплаты труда» «Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район»» дополнить подпунктом 2.1.19 «Увеличить:

- с 1 июля 2023 года на 20 процентов размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работникам муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район». Обеспечить с 1 июля 2023 года увеличение размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы установленного подпунктом 2.1.19 работникам муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» занимающие должности специалистов и служащих к которым в соответствии с трудовым законодательством предъявляются требования к уровню квалификации и наличию профессионального образования рост размера заработной платы, денежного содержания, денежного вознаграждения не ниже 5,9 процентов.

- увеличить с 1 ноября 2023 года на 5 процентов размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы отдельных категорий работников муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район»

района «Забайкальский район»

- 1 января 2024 на 5 процентов размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы отдельных категорий работников (за исключением педагогических работников общеобразовательных учреждений).

1 января 2024 на 16,6 процентов размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работникам муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район».

Установить, что минимальное значение размера заработной платы, работникам муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» занимающие должности специалистов и служащих к которым в соответствии с трудовым законодательством предъявляются требования к уровню квалификации и наличию профессионального образования без учета районного коэффициента к заработной плате и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, устанавливается в соответствии с федеральным и региональным законодательством, с 1 июля 2023 года не может быть ниже 19494 рублей, с 1 января 2024 года не может быть ниже 22027 рублей.

Категории работников муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» указанных в абзаце 2.3 подпункта 2.1.19, определяются Правительством Забайкальского края.

3. Пункт 2.3 раздела 2 «Порядок и условия оплаты труда» «Примерного положения по оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» дополнить словами: « Гарантированная персональная надбавка».

4. Пункт 2.3 раздела 2 «Порядок и условия оплаты труда» «Примерного положения по оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» дополнить подпунктом 2.3.12 следующего содержания:

«Работникам муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к которым в соответствии с трудовым законодательством предъявляются требования к уровню квалификации и наличию профессионального образования, производится выплата гарантированной персональной надбавки до минимального значения размера заработной платы, который устанавливается законом края, обеспечивающий рост заработной платы в Забайкальском крае.

Размер гарантированной персональной надбавки для каждого работникам муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» устанавливается в абсолютном значении и определяется как разница между минимальным значением размера заработной платы, который устанавливается законом края, обеспечивающим рост заработной платы в Забайкальском крае, и размером начисления месячной заработной платы данного работником по основной работе при полностью отработанной норме рабочего времени и выполненной норме труда (трудоустроенности), с учетом всех выплат, предусмотренных действующим законодательством (за исключением районного коэффициента к заработной плате и процентной надбавки к заработной плате, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством).

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения с 01 июля 2023 года.

6. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике «Забайкальское обозрение» и на сайте муниципального района «Забайкальский район».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 июля 2023 года

№510

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 01.04.2015 года № 334 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей муниципального района «Забайкальский район»**

(в редакции от 29.05.2015г. № 444, от 30.10.2015г. № 640, от 14.08.2017 г. №416, от 21.12.2018 г. №652, от 25.09.2019 г. №523, от 29.10.2020г. №694)

В соответствии с законом Забайкальского края от 29.06.2023 года № 2222-ЗЗК «Об обеспечении роста заработной платы в Забайкальском крае и о внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края» на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести изменения и дополнения в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 01.4.2015 года № 334 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей муниципального района «Забайкальский район».

2. В пункт 2 раздела 2 «Порядок и условия оплаты труда» «Примерного положения по оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей муниципального района «Забайкальский район»» дополнить подпунктом 2.1.19 «Увеличить:

- с 1 июля 2023 года на 20 процентов размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников муниципальных учреждений дополнительного образования.

Обеспечить с 1 июля 2023 года увеличение размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы установленного подпунктом 2.1.19 работникам учреждений дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» занимающие должности специалистов и служащих к которым в соответствии с трудовым законодательством предъявляются требования к уровню квалификации и наличию профессионального образования рост размера заработной платы, денежного содержания, денежного вознаграждения не ниже 5,9 процентов.

- увеличить с 1 ноября 2023 года на 5 процентов размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы отдельным категориям работников муниципальных учреждений дополнительного образования.

- 1 января 2024 на 5 процентов размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы отдельным категориям работников муниципальных учреждений дополнительного образования.

Установить, что минимальное значение размера заработной платы, работникам учреждений дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» занимающие должности специалистов и служащих к которым в соответствии с трудовым законодательством предъявляются требования к уровню квалификации и наличию профессионального образования без учета районного коэффициента к заработной плате и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, устанавливается в соответствии с федеральным и региональным законодательством, с 1 июля 2023 года не может быть ниже 19494 рублей, с 1 января 2024 года не может быть ниже 22027 рублей.

Категории работников учреждений дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» указанных в абзаце 2.3 разделом 2.1 подпункта 2.1.19, определяются Правительством Забайкальского края.

3. Пункт 2.3 раздела 2 «Порядок и условия оплаты труда» «Примерного положения по оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей муниципального района «Забайкальский район»» дополнить словами: «Гарантированная персональная надбавка».

4. Пункт 2.3 раздела 2 «Порядок и условия оплаты труда» «Примерного положения по оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей муниципального района «Забайкальский район»» дополнить подпунктом 2.3.12 следующим содержанием:

«Работникам учреждений дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» к которым в соответствии с трудовым законодательством предъявляются требования к уровню квалификации и наличию профессионального образования, производится выплата гарантированной персональной надбавки до минимального значения размера заработной платы, который устанавливается законом края, обеспечивающий рост заработной платы в Забайкальском крае.

Размер гарантированной персональной надбавки для каждого работника учреждений дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» устанавливается в абсолютном значении и определяется как разница между минимальным значением размера заработной платы, который устанавливается законом края, обеспечивающим рост заработной платы в Забайкальском крае, и размером начисления месячной заработной платы данного работником по основной работе при полностью отработанной норме рабочего времени и выполненной норме труда (трудоустроенности), с учетом всех выплат, предусмотренных действующим законодательством (за исключением районного коэффициента к заработной плате и процентной надбавки к заработной плате, установленных в соответствии с федеральным и региональным законодательством).

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения с 01 июля 2023 года.

4. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике «Забайкальское обозрение» и на сайте муниципального района «Забайкальский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июля 2023 года

№511

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в Порядок финансирования муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» на 2023 год, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 10 февраля 2020 года № 158**

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 28 июня 2023 года № 186 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 28 декабря 2022 года № 136 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

- Внести изменения в Порядок финансирования муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» на 2023 год, утвержденный Постановлением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 10 февраля 2020 года № 158;
  - Приложение к Порядку финансирования мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» на 2023 год читать в новой редакции (Приложение).
  - Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Гурулёву Л.Л.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

*Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от июля 2023 г. №*

*Приложение 1  
к Порядку  
финансирования мероприятий,  
предусмотренных муниципальной  
программой  
«Совершенствование муниципального  
управления муниципального района  
«Забайкальский район»  
на 2020-2026 годы» на 2023 год*

Направления  
расходования средств муниципальной программы на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятия	тыс. руб.
1	Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	49 038,4
1.1	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	18 595,9
1.2	Учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания, предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	27 456,1
1.3	Социальное обеспечение и иные выплаты	78,0
1.4	Уплата налогов, сборов и иных платежей	193,8
1.5	Высшее должностное лицо органа местного самоуправления	1384,2
1.6	Закупка товаров, работ для государственных (муниципальных) нужд	329,0
1.7	Осуществление государственного полномочия в сфере государственного управления охраной труда	302,8
1.8	Осуществление государственного полномочия по созданию административных комиссий в Забайкальском крае	15,5
1.9	Осуществление государственных полномочий в сфере государственного управления	683,1

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июля 2023 года

№512

пгт. Забайкальск

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 22 апреля 2019 года № 270 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020 - 2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 28 июня 2023 года № 186 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 28 декабря 2022 года № 136 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

- Внести в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 22 апреля 2019 года № 270 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020 - 2026 годы» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:
  - раздел «Объемы бюджетных ассигнований программы» паспорта муниципальной программы читать в новой редакции (приложение № 1);
  - раздел 7 муниципальной программы читать в новой редакции (приложение № 2);
  - Восьмой и девятый абзацы Обеспечивающей подпрограммы читать в новой редакции (приложение № 3);
  - Приложение к муниципальной программе «Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы Совершенствование муниципального управления муниципальным районом «Забайкальский район» на 2020 - 2026 годы» читать в новой редакции (приложение № 4).
- Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации муниципального района «Забайкальский район» (Гурулёву Л.Л.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

*Приложение №1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от июля 2023 г. №*

Объемы бюджетных ассигнований программы

Общий объем финансирования программы за счет всех уровней бюджета в 2020 - 2026 годах составит 338 656,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 48 756,5 тыс. рублей;  
2021 год – 54 945,5 тыс. рублей;  
2022 год – 58 171,3 тыс. рублей;  
2023 год – 49 038,4 тыс. рублей;  
2024 год – 43 407,4 тыс. рублей;  
2025 год – 41 609,6 тыс. рублей;  
2026 год – 42 727,6 тыс. рублей;

Объем финансирования программы за счет краевого бюджета в 2020 - 2026 годах составит 21 193 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 4 556,5 тыс. рублей;  
2021 год – 9 696,1 тыс. рублей;  
2022 год – 3 238,7 тыс. рублей;  
2023 год – 1001,4 тыс. рублей;  
2024 год – 772,5 тыс. рублей;  
2025 год – 963,9 тыс. рублей;  
2026 год – 963,9 тыс. рублей;

Объем финансирования программы за счет средств районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» в 2021 - 2026 годах составит 317 463,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 44 200,0 тыс. рублей;  
2021 год – 45 249,4 тыс. рублей;  
2022 год – 54 932,6 тыс. рублей;  
2023 год – 48 037 тыс. рублей;  
2024 год – 42 634,9 тыс. рублей;  
2025 год – 40 645,7 тыс. рублей;  
2026 год – 41 763,7 тыс. рублей.

*Приложение №2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от июля 2023 г. №*

Раздел 7. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ РАЙОННОГО  
БЮДЖЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»

Объем финансирования программы за счет средств районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» в 2021 - 2026 годах составит 317 463,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 44 200,0 тыс. рублей;  
2021 год – 45249,4 тыс. рублей;  
2022 год – 54 932,6 тыс. рублей;  
2023 год – 48 037 тыс. рублей;  
2024 год – 42 634,9 тыс. рублей;  
2025 год – 40 645,7 тыс. рублей;  
2026 год – 41 763,7 тыс. рублей

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

**1. Общие положения**

**1.1. Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер** (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «26» июня 2023 года № 482 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена» и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

**1.2. Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

**1.3. Оператор электронной площадки:** Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

**1.4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** «08» июля 2023 года с 14-00 часов по местному времени.

**1.5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** «03» августа 2023 года до 23-00 часов по местному времени.

**1.6. Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

**1.7. Дата и время определения участников аукциона:** «04» августа 2023 года в 11-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

**1.8. Дата, время и место проведения аукциона:** «08» августа 2023 года в 15-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

**1.9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

**1.10. Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**1.11. В соответствии с Регламентом электронной площадки** ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

**II. Сведения о земельных участках**

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1.**

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104:408, площадью 112 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», вид разрешенного использования - для хранения автотранспорта (код 2.7.1)

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		2.7.1
-------------------------	--	--	-------

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок аренды земельного участка: 10 лет.

3. Сведения о правах: земельный участок находится в государственной собственности которая не разграничена.

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 2180 от 03.07.2023 года о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:050104:408, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», сообщает следующее.

В настоящее время имеется свободная мощность источников теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории п.ст. Даурия, эксплуатируемых АО «ЗабТЭК». Максимальная нагрузка в возможных точках подключения данного земельного участка к системе теплоснабжения не должна превышать 0,2 Гкал/ч, к системе водоснабжения и водоотведения не более 50 м<sup>3</sup>/сут.

7. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Территориальная зона (И-4) - зона сооружений автомобильного транспорта.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» утверждены решением Совета сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» № 48 от 20 июня 2022 года.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом не устанавливаются.

8. Начальная цена предмета торгов – размер ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный» с кадастровым номером 75:06:050104:408, площадью 112 кв.м.	1 459,13	43,77	291,83

**III. Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходи-



мо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

#### Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

– копии учредительных документов;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

– документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

#### Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная опе-

рация просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

#### Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

– возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

– возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;

– в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

#### Определение участников аукциона

##### Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной

заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

*Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка*

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)

Претендент \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_

(ФИО)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.  
Кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.....

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №.....

ОГРН №.....

Представитель Претендента2.....  
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г, №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона:..... № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона.....

**в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламент Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):** \_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии) \_\_\_\_\_

(подпись)

*Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды  
земельного участка*

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

п.г.т. Забайкальск

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ФИО** \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт (серия номер) \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, зарегистрированной по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ года), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется \_\_\_\_\_.

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

### 2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: \_\_\_\_\_  
Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.

### 3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

### 4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, согласно прилагаемому к Договору протоколу о результатах аукциона (приложение \_\_), либо в размере начальной цены предмета аукциона в случае, если Арендатор является:

- лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Годовой размер арендной платы составляет: \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счет арендной платы по Договору.

4.3. Физические лица вносят арендную плату за соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря) путем перечисления в УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 ОКТМО 76612425 на расчетный счет № 0310064300000019100 Наименование банка: Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, КБК 90211105013050000120 (наименование платежа: по договору аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.).

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (не-

рабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счёт Арендодателя по реквизитам, прилагаемым к настоящему договору. Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчетный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

### 5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

5.2.2. произвести государственную регистрацию Договора аренды на земельный участок в случае, если Договор заключен на срок более одного года, в сроки, предусмотренные федеральным законом.

### 6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.1.3. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. в случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

6.2.2. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.3. своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

6.2.4. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.5. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.6. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.7. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, уста-

новленных законом;

6.2.8. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.9. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.10. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.11. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.12. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.13. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.14. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.15. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраны объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.16. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.17. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.18. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.19. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.20. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.21. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.22. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.23. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.24. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.25. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка;

6.2.26. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.27. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

## 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,01 (одной сотой) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии от другой Стороны.

7.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

7.5. Возмещение убытков, уплата неустойки не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

## 8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

8.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращенными (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

## 9. Дополнительные условия Договора

9.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

9.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

9.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти

п.ст. Билитуй

дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

9.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

9.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

9.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

9.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

9.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

9.11. Настоящий Договор составлен в 3(трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель Администрация муниципального района «Забайкальский район» Юридический/почтовый адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 А ИНН/КПП 7505000358 ОГРН 1027500546611 e-mail: <a href="mailto:zabaikalsk-40@mail.com">zabaikalsk-40@mail.com</a>  _____ (ФИО)	Арендатор паспорт: _____ выдан _____ _____ адрес: _____ _____ Телефон: _____ _____ (ФИО)
--	--

### Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка

### Извещение о проведении аукциона

на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район,

**Акционерное общество «ЗабТЭК»**  
Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания»

ул. Петровская д. 44, Читы, 672000  
тел.: (3022) 21-18-01  
e-mail: [sekretar@zabtek.ru](mailto:sekretar@zabtek.ru)

И.о. Главного инженера муниципального района «Забайкальский район» С.А. Рукавишникову  
674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А  
тел.: 8 (30251) 2-23-51  
e-mail: [zabaikalsk-40@mail.ru](mailto:zabaikalsk-40@mail.ru)

ОС. 07.2023 г. № 2180  
На иск. № 4632 от 23.06.2023 г.

О направлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

АО «ЗабТЭК» в Ваш запрос вх. № 4159 от 29.06.2023 г. о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104-408, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п/ст. Дзурин, мкр. «Гаражники», сообщает следующее.

В настоящее время имеется свободная мощность источников теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории п.ст. Дзурин, эксплуатируемых АО «ЗабТЭК». Максимальная нагрузка в возможных точках подключения данного земельного участка к системе теплоснабжения не должна превышать 0,2 Гкал/ч, к системе водоснабжения и водоотведения не более 50 м³/сут.

ВрИО главного инженера АО «ЗабТЭК» \_\_\_\_\_ В.В. Партин

Активация Чтбы акты

Мин. Общар. Е.С. Голубина  
Тел: 8(3022) 21-18-01 (доб. 213)  
Факс: 8(3022) 21-18-01

Администрация муниципального района «Забайкальский район»  
07.07.2023

Администрация муниципального района Забайкальский район в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

### I. Общие положения

**1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край. Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, адрес электронной почты: [zabaikalsk-40@mail.ru](mailto:zabaikalsk-40@mail.ru)).

**2. Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «26» июня 2023 года № 483 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и Постановления Правительства Забайкальского края от 31.03.2023 № 158 «Об утверждении перечня муниципальных образований Забайкальского края, на территории которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводится по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению у информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований».

**3. Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за земельные участки.

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 08 июля 2023 года с 11-00 часов по местному времени.

**5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 03 августа 2023 года в 18-00 часов по местному времени.

**6. Время и место приема заявок на участие в аукционе:** По рабочим дням:

понедельник – четверг: с 08-15 часов до 18-00 часов;

пятница: с 8-15 часов до 16-45 часов;

обеденный перерыв: с 12-30 часов до 14-00 часов.

выходные дни: суббота, воскресенье.

В предпраздничные дни продолжительность времени работы сокращается на 1 час;

В Администрации муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край. Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А каб. 15).

**7. Дата, время и место определения участников аукциона:** 04 августа 2023 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал.

**8. Дата, время и место проведения аукциона:** 08 августа 2023 года в 11-00 часов по местному времени по адресу: 674650, Забайкальский край. Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, актовый зал.

**9. Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**10. Осмотр земельного участка на местности** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

### II. Сведения о предмете аукциона

#### 1. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 75:06:270101:377, площадью 800005 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, разрешенное использование: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15).

**2. Сведения о правах:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**3. Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**4. Обременения земельных участков:** отсутствуют.

**5. Обременения использования земельных участков:** отсутствуют.

**6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженер-**

**но-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку:**

Согласно письму АО «ЗабТЭК» от 03.07.2023 года № 2179, земельный участок расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения. Соответственно подключение объекта, расположенного на земельном участке, находящийся за пределами радиуса эффективного теплоснабжения, нецелесообразно.

Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствуют для вышеуказанного участка, так как нет возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидродинамических потерь. (приложение № 3).

**7. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона (СЗ), предназначенная для сельскохозяйственного назначения согласно градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» утверждены решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 29 марта 2022 года № 23.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентам не подлежат установлению

**8. Начальная размер платы за выкуп земельного участка, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:**

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена Предмета торгов, руб.	Шаг аукциона 3%, руб	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, ул., с кадастровым номером 75:06:270101:377, площадью 800005 кв. м.	97 275.36	2 918,26	19 445,07

**III. Условия участия в аукционе****Требования, предъявляемые к заявителям на участке в аукционе**

Заявитель на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (одного лота).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка).

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соот-

ветствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора на право заключения договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор).

**Порядок внесения задатка**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального

Района, Забайкальский район, л/с 04913016540)

ИНН 7505001802;

КПП 750501001;

Расчетный счет: № 03100643000000019100;

К/С: 40102810945370000063

Наименование банка Отделение Чита Банка России // УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК: 017601329;

ОКТМО 76612415;

КБК 90220705030050000150

(задаток для участия в аукционе) \_\_\_\_\_ (местонахождение земельного участка) за \_\_\_\_\_.

(Ф И О претендента на участие в аукционе)

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на земельный участок, за \_\_\_\_\_.

(указывается претендент)

**Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:**

- возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;
- возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;
- в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

**Определение участников аукциона**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
  - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
  - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных

к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

### Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с

[пунктом 13, 14, 20 и 25](#) настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](#) настоящего Кодекса..

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены..

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

- 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в [пункте 27](#) настоящей статьи;
- 2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в [пункте 27](#) настоящей статьи, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегияльных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в [пункте 27](#) настоящей статьи;
- 3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;
- 4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

Сведения, предусмотренные [пунктом 29](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации,

могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1  
К извещению о проведении аукциона

### Заявка на участие в аукционе

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица либо полное наименование юридического лица)  
от которого действует \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности и др.)

В соответствии с извещением о проведении аукциона принимаю решение участвовать в аукционе, проводимом Управлением экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район», размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. Обязуюсь:

- 1) получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 75:06:270101:377, площадью 800005 кв.м., местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, с разрешенным использованием для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15), в течении срока, установленного в извещении о проведении аукциона;
- 3) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; ознакомлен с проектом договора купли-продажи земельного участка;
3. Оповещен, что протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
4. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_,  
(индекс) \_\_\_\_\_

6. Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_;

7. Контактный телефон: \_\_\_\_\_;

8. Реквизиты для возврата задатка: Банк \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_; к/с \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_; л/с \_\_\_\_\_.

Получатель: \_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка  
государственная собственность на который не разграничена

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.12, Земельного кодекса Российской Федерации, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи зе-

мельного участка (протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ года) заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем.

### 1.Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:06:270101:377, площадью 800005 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй (далее – земельный участок).

1.2. Цель использования земельного участка: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15).

### 2.Цена земельного участка

2.1. Цена земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе, зачисляется в счёт выкупной цены по Договору. Оплата земельного участка производится Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора единовременным платежом путем перечисления на счет Продавца по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»)

Р/с 03100643000000019100

Наименование банка: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329

ИНН 7505001802

КПП 750501001

ОКТМО 76612415

КБК 902 114 06013 13 0000 430

2.3. Оплата производится в валюте Российской Федерации.

2.4. До момента полной оплаты Покупателем суммы, установленной пунктом 2.1. настоящего Договора, земельный участок, указанный в пункте 1.1. Договора находится в залоге у Продавца, в соответствии со статьей 488 ГК РФ. Подтверждение Продавцом факта поступления денежных средств от Покупателя производится путем предоставления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, соответствующей справки.

### 3.Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. Продавец гарантирует, что передаваемый земельный участок не заложен, не предоставлен в аренду, не передан в безвозмездное пользование, не передан в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, не подарен, не состоит под арестом, не состоит в споре, не обременен иными правами третьих лиц.

3.2. Вид разрешенного использования земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15).

3.3. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: \_\_\_\_\_.  
(ограничения указываются согласно аукционной документации)

### 4.Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

4.2.2. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории.

4.2.3. Соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного



участка).

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.2.5. Соблюдать меры противопожарной безопасности на земельном участке.

4.2.6. Сохранять все зеленые насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды.

4.2.7. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты земельного участка, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 процента от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

### 6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами путем переговоров возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

### 7. Заключительное положение

7.1. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.2. Изменение указанного в пункте 3.2 настоящего Договора вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

7.4. Снятие залога осуществляется Продавцом только после исполнения Покупателем пунктов 2.1., 2.2. и 5.2. Договора.


7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.7. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата подписания последней из сторон.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
Администрация городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» ИНН 7505004271 ОГРН 1087536008801 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д.26 Тел. 8 (30-251) 2-24-33 М.П. _____	М.П. _____



Акционерное общество «Забайкальское топливно-энергетическое предприятие»

ул. Петровская д. 44, Чита, 672000  
 тел.: (3022) 21-18-02  
 e-mail: sekretar@zabtek.ru

И.о. Главного инженера муниципального района «Забайкальский район»  
 С.А. Руквишиникову  
 674650, Забайкальский край,  
 Забайкальский район, пгт. Забайкальск,  
 ул. Красноармейская, 40а.  
 тел.: 8 (30251) 2-23-51  
 e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru

03.07.2023 г. № 4179  
 На исх. № 4579 от 21.06.2023 г.

О направлении информации

**Уважаемый Сергей Анатольевич!**

АО «ЗабТЭК» на Ваш запрос с кв. № 4109 от 21.06.2023 г. о предоставлении информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:270101:377, местоположение которого установлено: Забайкальский край, п. ст. Билитуй, сообщает следующее.

*По вопросу теплоснабжения.*  
 Согласно ФЗ № 190 от 27 июля 2010 года «О теплоснабжении» при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) от Вас потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Согласно схеме теплоснабжения сельского поселения «Билитуйское» радиус эффективного теплоснабжения котельной п. Билитуй составляет 0,581 км. Удаленность земельного участка 75:06:270101:377 от котельной более 3 км.

Согласно вышеприведенной информации, земельный участок расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения. Соответственно подключение объекта, расположенного, на земельном участке, находящемся за пределами радиуса эффективного теплоснабжения, нецелесообразно.

*По вопросу водоснабжения и водоотведения:*  
 Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует для вышеуказанного участка, так как нет возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь.

ВрИО главного инженера АО «ЗабТЭК»

В.В. Паршин

Имя, Имя Отч, Имя Фамилия  
 Тел. 8(3022)21-18-01 (доб. 233)  
 Email: itechsta@mail.ru

Приложение № 3

К извещению о проведении аукциона

По запросам для разрешения дела в суде отвечаем в первоочередном порядке

Директор	Наумова Оксана Владимировна	приёмная тел./факс 8 (3022) 35-26-72
Общий телефон: 8 (3022) 35-26-74		
Виды экспертиз (часто разрешаемые задачи) <sup>1</sup>		
<b>Почерковедческая экспертиза</b>		
установление: - исполнителя рукописных записей и подписей; - выполнения различных рукописей или их фрагментов одним или разными лицами.		
<b>Строительно-техническая экспертиза</b>		
определение: - в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 16.11.2021 № 3214-р, <u>определение кадастровой стоимости объектов недвижимости</u> ; - делов, технической возможности их выдела и раздела, порядка пользования; - рыночной стоимости объектов недвижимости на требуемую дату; - соответствия объектов и их конструктивных элементов, действующим нормам, а также проектно-сметной документации; - стоимости восстановительного ремонта объектов после «залива», пожара, наводнения.		
<b>Землеустроительная экспертиза</b>		
определение: - фактической площади земельного участка, пересечения границ, наложения участков; - границ земельных участков, координат поворотных (характерных) точек; - разработка вариантов раздела земельных участков.		

<sup>1</sup> Подробная информация по каждому виду на сайте [chitalseminjust.ru](http://chitalseminjust.ru) в разделе «Экспертизы и экспертные исследования».



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЧИТИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(ФБУ Читинская ЛСЭ Минюста России)

*Единственное Государственное судебное  
экспертное учреждение Минюста России  
на территории Забайкальского края*

Сайт: [chitalseminjust.ru](http://chitalseminjust.ru)

Адрес: 672000, Забайкальский край,  
г. Чита, ул. Бутина, д. 17

Время работы:

понедельник-четверг с 08:00 до 17:00,

пятница с 08:00 до 16:00

перерыв с 12:00 до 12:45

E-mail: [chitasudexplab@mail.ru](mailto:chitasudexplab@mail.ru)

Мессенджер Viber: 8-914-360-59-94



<b>Лингвистическая экспертиза</b>
установление: - соответствия смысла текста (договора, контракты) или высказывания тематике и форме его выражения; - признаков клеветы, оскорбления, угрозы.
<b>Товароведческая экспертиза</b>
определение: - стоимости промышленных (мебель, одежда, обувь, галантерейные изделия, часы, ювелирные изделия, хозяйственные товары, электронные товары и др.) и продовольственных товаров; - наличия дефектов объектов, их характера, причин возникновения; - соответствия качества объектов требованиям нормативно-технических документов.
<b>Бухгалтерская экспертиза</b>
определение: - суммы недостачи денежных средств и имущества; - размера заработной платы, положенной к выплате, и соответствие расчёта установленным нормам; - суммы индексации денежных средств; - суммы понесённых затрат и их обоснованность (хищение, растрата и т.п.)
<b>Экономическая экспертиза</b>
определение: - стоимости чистых активов и размера доли участников «Общества» (ООО, АО); - размера долга, пеня, штрафных санкций по кредитным и иным договорам; - размера налога, положенного к уплате.
<b>Компьютерно-техническая экспертиза</b>
установление: - наличие переписки, пользовательских файлов (фотографии, видео, документы и др.), дат создания файлов на объектах (компьютеры, смартфоны, ноутбуки, планшеты, карт памяти); - поиск и восстановление удалённых данных; - дефектов и работоспособности комп. техники.

<b>Автотехническая экспертиза</b>
установление: - обстоятельств ДТП; - следов на транспортных средствах и месте ДТП; - соответствие повреждений на ТС обстоятельствам происшествия, а так же момента их возникновения.
<b>Видеотехническая экспертиза</b>
установление: - временных и пространственных характеристик по видеозаписям, в том числе обстоятельств ДТП; - признаков монтажа видео- и фото- изображений; - конкретного устройства на котором произведена видеозапись.
<b>Экспертиза электробытовой техники</b>
установление: - работоспособности, наличие и причины возникновения дефектов, стоимость восстановительных работ предметов электробытовой техники (телевизоры, телефоны, водонагреватели, стиральные машины и т.п.); - соответствие нормам сертификации изделий.
<b>Металловедческая и ЛКП экспертиза</b>
установление: - состава сплава, в том числе ювелирных изделий (содержание драгоценного металла), качество строительных конструкций и т.д. - обнаружение частиц ЛКМ и ЛКП, определение их состава и назначения.
<b>Химическая экспертиза</b>
установление: - состава спиртосодержащей жидкости; - установление принадлежности волокон-наслоений на одежде подозреваемого (обвиняемого) с волокнами материалов одежды потерпевшего.
<b>Трасологическая экспертиза</b>
установление: - вида повреждений по их отображениям в следах; - транспортно-трасологическая идентификация Windows

Чтобы активировать Windows, перейди

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ**

К. Григорьевский ул., д. 4, Чита, 871002  
тел./факс (3022) 33-13-44  
E-mail: m75@minjust.gov.ru

05.07.2023 № 75/04-2736-

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных районов  
и округов, городских округов  
Забайкальского края  
(по списку)

Об оказании содействия  
в информировании заинтересованных лиц

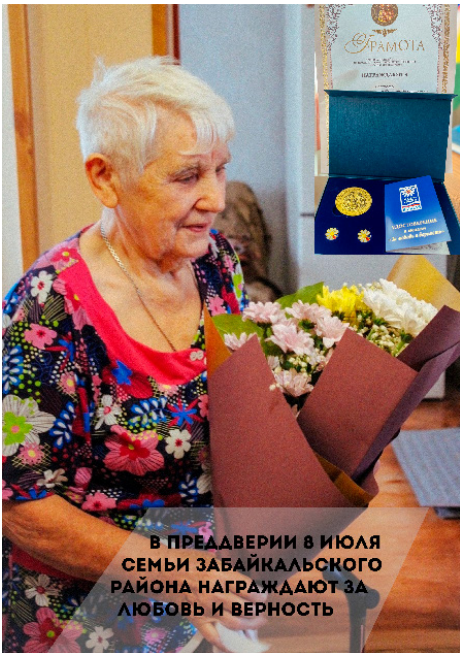
Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Забайкальскому краю информирует о том, что распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.11.2021 № 3214-р утвержден перечень видов судебных экспертиз, проводимых исключительно государственными судебно-экспертными организациями (далее – распоряжение).

Распоряжением, в частности, предусмотрено проведение государственными судебно-экспертными учреждениями судебных экспертиз (исследований) по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и объектов землеустройства в рамках оспаривания или установления их кадастровой стоимости (судебная строительно-техническая экспертиза, судебная землеустроительная экспертиза). В соответствии с законодательством Российской Федерации кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества и земельных участков устанавливается для целей налогообложения, а также может применяться для определения арендной платы за объект, находящийся в государственной или муниципальной собственности, что сказывается на пополнении соответствующих бюджетов.

На территории Забайкальского края указанные экспертизы проводит ФБУ Читинская лаборатория судебной экспертизы Минюста России (далее – Читинская ЛСЭ).

Просьба довести данную информацию до заинтересованных лиц, сельских и городских поселений, контактные данные для связи с Читинской ЛСЭ указаны в прилагаемом буклете.

Приложение: 1. буклет «ФБУ Читинская ЛСЭ Минюста России»



**В ПРЕДВЕРИИ В ИЮЛЯ  
СЕМЬИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
РАЙОНА НАГРАЖДАЮТ ЗА  
ЛЮБОВЬ И ВЕРНОСТЬ**

**В преддверии Дня семьи, любви и верности в Забайкальском районе прошло награждение пар, своим примером продвигающих традиционные семейные ценности – любовь, верность, воспитание детей достойными членами общества. В этом году награды удостоены 2 семейные пары из Даурии и Забайкальска.**

Глава района Александр Мочалов торжественно вручил медали с цветами и подарком.

К поэтической строчке Александра Твардовского «Из одного металла льют медаль за бой, медаль за труд» пора добавить слова о награде за любовь и верность, которую тоже выковывают из прочного металла. Медаль эту учредили 15 лет назад, с тех пор накануне Дня семьи, любви и верности вручают самым достойным. Такой супружеской парой в 2023 году признаны Бакшеевы Евгений Николаевич и Евдокия Поликарповна, и семья Архиповых- Геннадий Михайлович и Галина Михайловна.



**СЕМЬЯ БАКШЕЕВЫХ  
ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ И  
ЕВДОКИЯ ПОЛИКАРПОВНА**

Имена обоих супругов Бакшеевых хорошо известны в Забайкальске, да и за его пределами. Евгений Николаевич руководил районом до 1986 года, в этот период Забайкальский район показывал высокую результативность и удостоивался всевозможных наград: неоднократно награждался переходящим Красным знаменем Читинского обкома КПСС и облизполкомом за развитие животноводства; выполнение государственных планов по сдаче мяса, зерна, молока; строительства жилья и социальных объектов в районе. Где бы Евгений Николаевич не работал, везде он добивался отличных результатов. Именно за это неоднократно поощрялся знаками отличия, в его копилке: 5 знаков Центрального комитета КПСС, Совета министров СССР, ВЦСПС и ЦК комсомола, победитель соцсоревнования 1975-1979 гг., медаль за «Доблестный труд», «За многолетний добросовестный труд», «Ветеран труда», «За заслуги перед Читинской областью».

Со своей супругой- Евдокией Поликарповной они живут вместе уже 64 года, являясь примером крепкой семьи не только для своих детей, а их у них трое: дочь Наталья и сыновья Евгений и Сергей, но и для шестерых внучек. С большим вниманием и заботой относится Евгений Николаевич к своей супруге, детям, внукам и правнукам.



**СЕМЬЯ АРХИПОВЫХ  
ГЕННАДИЙ МИХАЙЛОВИЧ И  
ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА**

**Семья Архиповых** –Геннадий Михайлович и Галина Михайловна в этом году отмечают 50 лет семейной жизни. Супруги воспитывались в семьях ветеранов Великой Отечественной войны и тружеников тыла. Продолжая преемственность поколений, добросовестно, ответственно, с полной отдачей сил и творческих способностей, всю трудовую деятельность проработали в одном селе, стремясь к развитию малой Родины. Архиповы вырастили и достойно воспитали дочь, 1974 г.р. Галина Михайловна была опекуном племянника, 1986 г.р., который в последствии получил высшее образование, является офицером пограничником. У Геннадия и Галины 6 внуков и 2 правнука. Детей воспитывали в уважении к окружающим, обеспечили надлежащий уровень образования, приучали с малу к трудолюбию, уважительному отношению к труду взрослых.